الملف التعريفي

٢٠٢٥

هيكل العز®

نبلور متانة المستقبل

نبذة عنا

شركة سعودية رائدة في حلول العزل المائي الذكية، نقدم حماية استباقية ودائمة للهياكل الخرسانية باستخدام أحدث ماتوصل اليه العلم وهي تقنية Xypex الكريستالية الكندية المتطورة، حيث نُحول الخرسانة إلى كتلةٍ منيعة ضد اختراقات الماء والرطوبة، لنبني معاً إرثاً إنشائياً يتحدى الزمن ويبقى للأجيال. ونطبّق اليوم تقنية Xypex الكريستالية في المملكة العربية السعودية كجزء من التوجه نحو تطوير بنية تحتية مستدامة ومتقدمة، بما يتماشى مع مستهدفات رؤية ٢٠٣٠، نلتزم بالتحسين المستمر والتميّز الفني والقيمي، ونسعى لأن نكون الخيار الموثوق لحلول العزل المائي في المنطقة، من خلال النزاهة، الابتكار، ورضا العملاء وبناء شراكات طويلة الأمد.

اهم مايميز هذه التقنيه حماية متجددة ذاتيا حيث تعمل البلورات الكريستالية على إصلاح التشققات تلقائياً خبرة عالمية بمقاس محلي ندمج الخبرات العلميه الدولية مع فهمنا العميق لبيئة وكود البناء السعودي استدامة تواكب رؤية ٢٠٣٠ نساهم في تحقيق أهداف التنمية المستدامة عبر تقليل الهدر وتمديد العمر الافتراضي للمنشآت

رسالتنا

في هيكل العزل، نلتزم بـ التطوير المستمر استجابةً لاحتياجات عملائنا المتغيرة، ونسعى دائمًا لتقديم حلول مبتكرة تعزز من جودة المشاريع وكفاءتها. نبني خدماتنا على الاستماع لعملائنا وفهم تطلعاتهم، مما يمكننا من تلبية توقعاتهم وتجاوزها بثقة واحترافية.

رؤيتنا

نسعى في هيكل العزل إلى المساهمة في رفاهية وتنمية الوطن والمجتمع، من خلال تقديم حلول بناء متقدمة تُعزز من جودة الحياة، وتدعم تطور البنية التحتية بأسلوب مستدام ومسؤول. نطمح لأن نكون شريكًا فعالًا في مسيرة التقدم والازدهار، عبر الابتكار والالتزام والقيم الراسخة.

قيمنا

في هيكل العزل، نستند في جميع أعمالنا وتعاملاتنا إلى مجموعة من القيم الراسخة التي تشكل جوهر ثقافتنا المؤسسية:

النزاهة

نتصرف بأمانة ومسؤولية، ونحافظ على أعلى معايير الأخلاق المهنية.

الوفاء بالعهود

نفي بوعودنا ونحترم التزاماتنا تجاه عملائنا وشركائنا وموظفينا.

إحترام الآخرين

نؤمن بأهمية التعامل الإنساني والمساواة، ونُعزز بيئة قائمة على الاحترام المتبادل.

الالتزام بالتميز

نطمح دائمًا إلى تقديم الأفضل، ونسعى نحو التطوير والتحسين المستمر في كل ما نقدمه.

الصدق

نلتزم بالوضوح والشفافية في كل ما نقوم به.

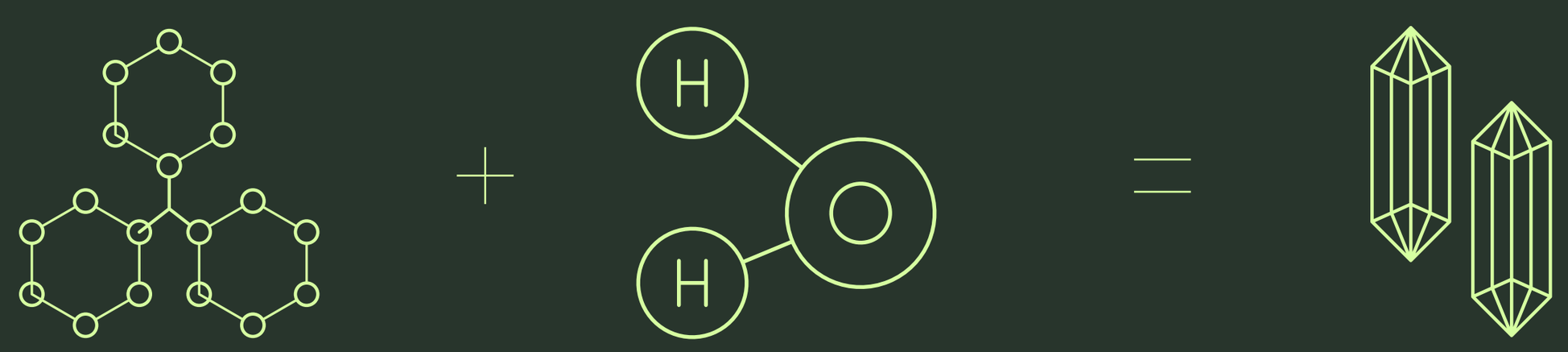
إحترام الوقت

نُقدّر الوقت كعنصر أساسي في الكفاءة والنجاح، ونعمل دائمًا على الالتزام بالمواعيد.

تقنية التبلور

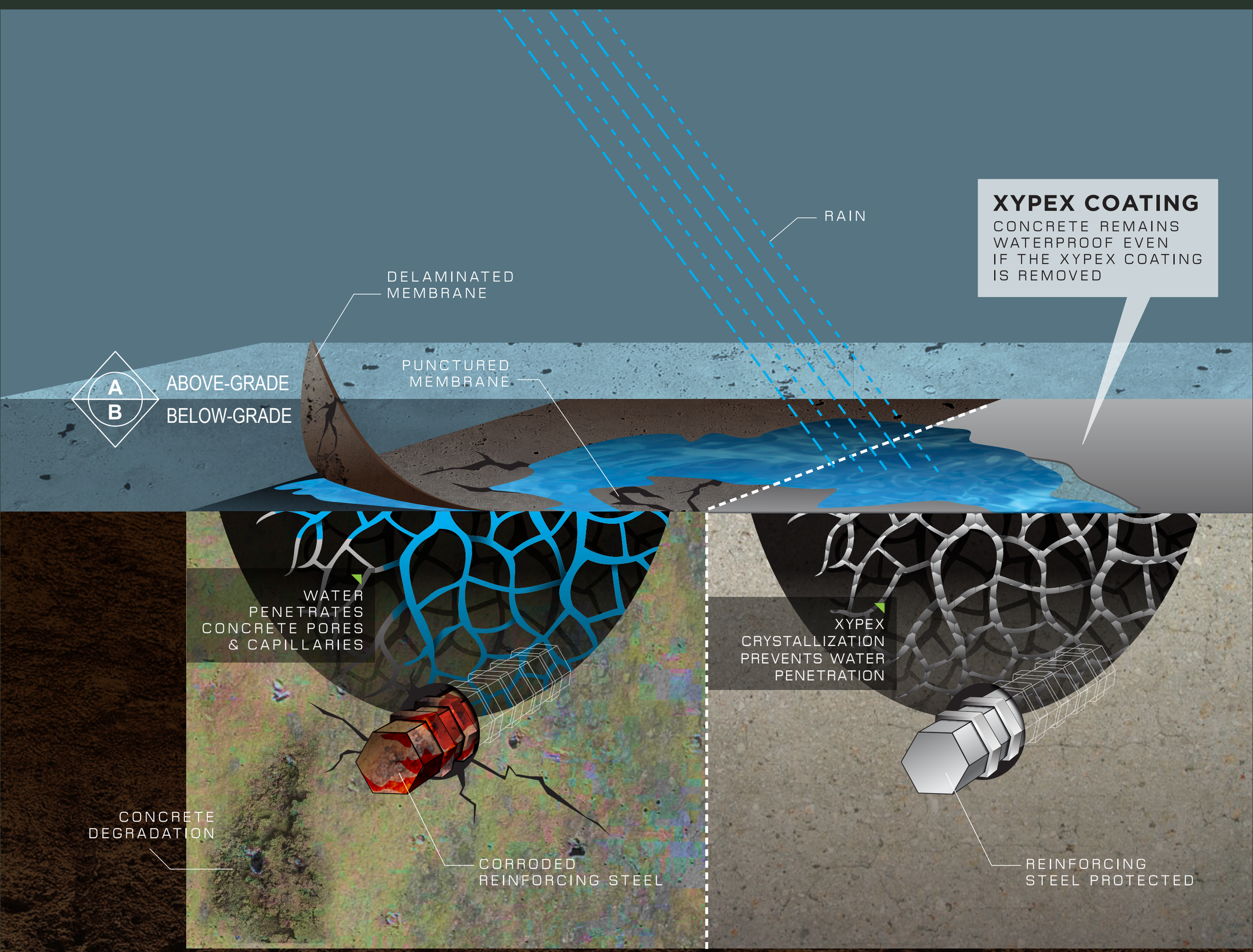
بوجود الماء كعامل محفز، تتفاعل المواد الكيميائية الخاصة بـ Xypex مع النواتج الثانوية الطبيعية الناتجة عن عملية ترطيب الإسمنت، مما يؤدي إلى تكوين هياكل بلورية غير قابلة للذوبان داخل مسامات وفراغات الخرسانة. هذه الهياكل البلورية تصبح جزءًا دائمًا ومتكاملًا من بنية الخرسانة نفسها، مما يمنع اختراق المياه والسوائل حتى تحت ضغط مائي مرتفع، ويوفر حماية فعالة ضد البيئات القاسية والمواد الكيميائية العدوانية.

وباستخدام هذه التقنية، لا يتم فقط سد المسامات، بل يتم تحويل الخرسانة إلى مادة عازلة للمياه والمواد الكيماوية بشكل دائم من الداخل، دون الحاجة إلى طبقات حماية سطحية تقليدية يمكن أن تتلف أو تتآكل مع مرور الزمن. تُستخدم تقنية Xypex البلورية في آلاف المشاريع حول العالم، مما يدل على قوة وكفاءة هذا الابتكار مقارنة بالحلول التقليدية

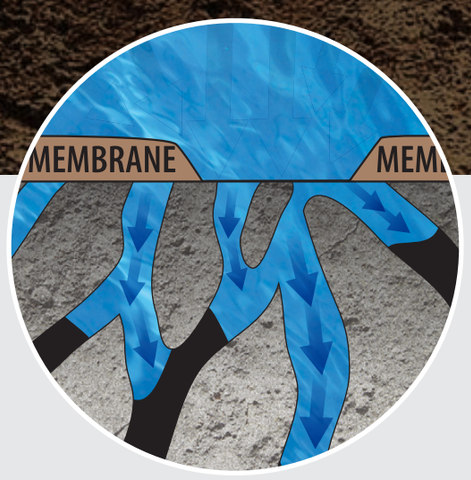


المميزات

1. عزل دائم من الداخل: تندمج البلورات داخل بنية الخرسانة، مما يوفر حماية دائمة.
2. مقاومة الضغط المائي العالي: تتحمل التقنية ضغوطًا مائية عالية دون الحاجة إلى طبقات إضافية.
3. إصلاح ذاتي للشقوق: تعمل على سد الشقوق الدقيقة حتى ٠,٥ مم تلقائيًا عند وجود الماء.
4. مقاومة كيميائية عالية: تحمي الخرسانة من المواد الكيميائية العدوانية مثل الكبريتات والأحماض.
5. صديقة للبيئة: خالية من المركبات العضوية المتطايرة (VOCs) ولا تتطلب صيانة دورية.
6. توفير في التكاليف والوقت: تقلل من الحاجة إلى أنظمة عزل إضافية، مما يوفر في تكاليف البناء والصيانة.



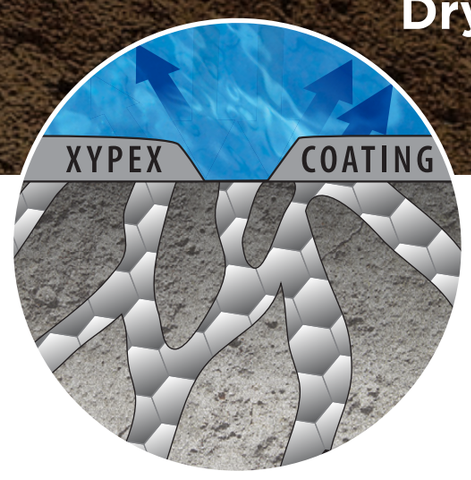
Membrane Barrier



The Problem with Membranes

Membranes and other traditional barrier systems are intended to work on the outside of concrete. They rely on the bond they achieve with the concrete surface. The illustration shows what can occur when the surface-bond of a membrane is broken. Whether by puncturing or hydrostatic pressure, the membrane has delaminated, opening pathways through which water and other damaging liquids can easily enter, penetrate and damage the concrete. The protection, durability and overall integrity of the concrete is weakened, and the reinforcing steel has corroded.

Xypex Crystalline Technology can be installed as a Coating, Dryshake or Admixture.



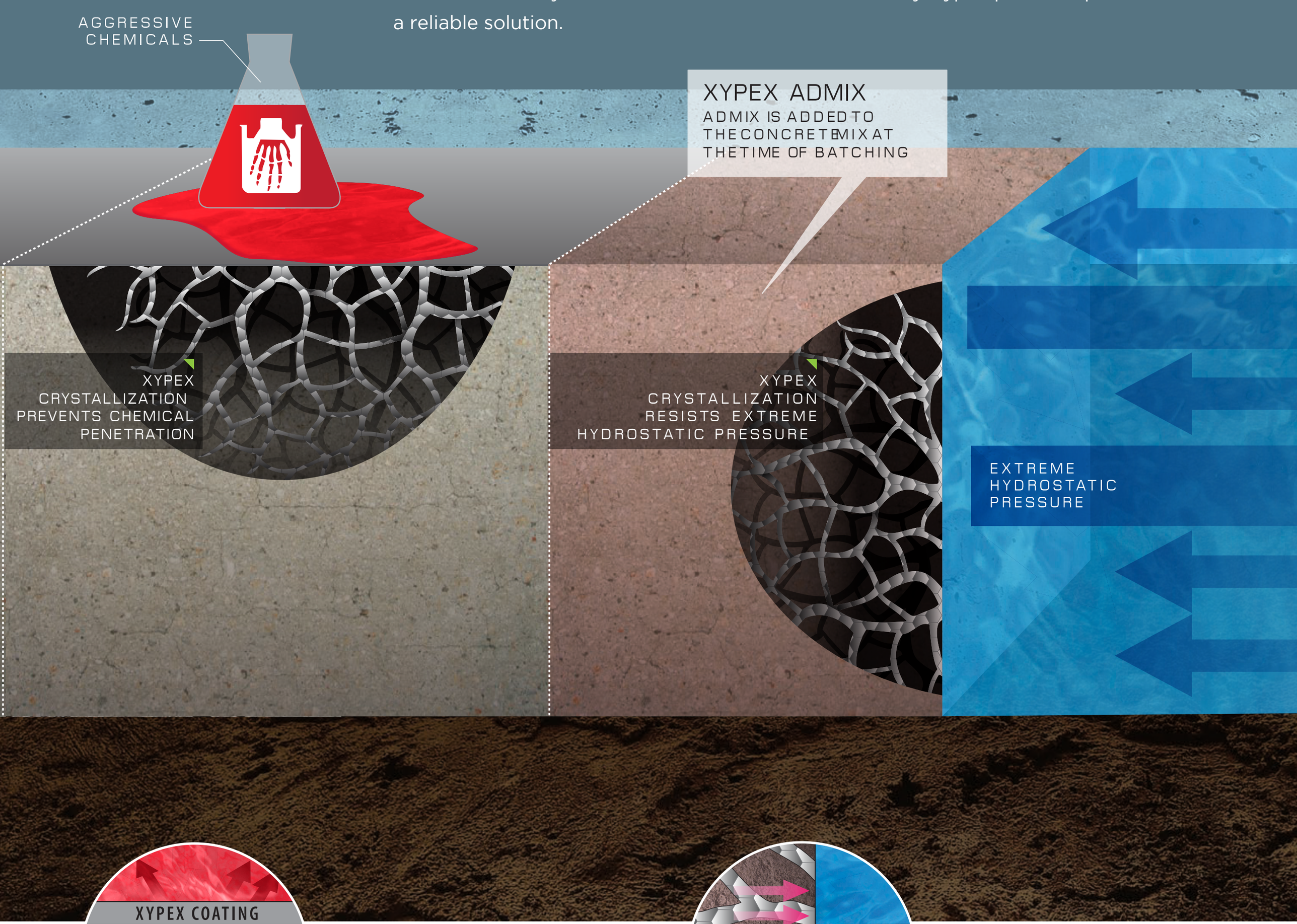
The Xypex Crystalline Solution

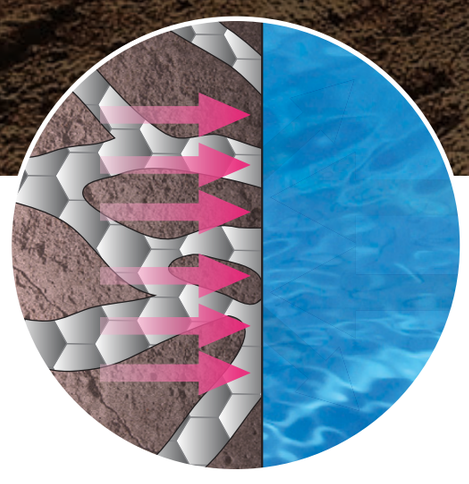
Xypex coatings and admixtures are designed to work inside the concrete. Xypex chemicals penetrate the pores and capillaries of the concrete, react with the by-products of cement hydration and form a non-soluble crystalline structure deep within the slab. The concrete becomes impermeable, preventing the penetration of water and the corrosive effects of moisture and oxidation on reinforcing steel. The concrete will remain fully waterproofed even if the coating is removed. And, by blending Xypex Admix into the concrete mix at time of batching, Xypex Crystalline Technology becomes immediately active throughout the concrete mass.

XYPEX®

XYPEX® Crystalline Technology

This illustration of concrete shows how Xypex Crystalline Technology works to remedy the primary problems that concrete encounters because of its naturally porous condition. The illustration also highlights the areas where traditional barrier and membrane systems are weak or ineffective and why Xypex products provide a reliable solution.





Resisting Aggressive Chemicals

Xypex products are used on many projects where aggressive chemicals threaten the integrity of concrete. Wastewater treatment plants, bridges, chemical containment structures, highways and marine environments all benefit from Xypex Crystalline Technology and its ability to prevent the penetration of a wide range of chemicals including mild acids, solvents, chlorides and caustic materials. Because Xypex is pH specific, it will protect concrete from any chemical whose pH range is 3.0 to 11.0 constant contact, or 2.0 to 12.0 periodic contact.

Resisting Hydrostatic Pressure

Reservoirs, swimming pools, aquariums, wastewater treatment plants, dams, marine and a host of below-grade structures are subject to the pressure of water and other fluids from either the inside or the outside of their concrete framework. Because Xypex is not dependent on surface adhesion but instead becomes an integral part of the concrete mass, it is capable of resisting extreme hydrostatic pressure. Independent test results have shown that a two-coat application of Xypex eliminates leakage at pressures of at least 400 ft. of head pressure.

XYPEX®

الفوائد

تُساهم في تقليل البصمة الكربونية بنسبة تتراوح بين ٥٧٪ إلى ٦٥٪ على مدار عمر الهيكل (حسب تقرير KPMG).

خلال تنفيذ المشروع

- تقليل كبير في مدة التركيب.
- تقليل تداخل الأنشطة المختلفة.
- تقليل الحاجة إلى العمالة.

بعد تسليم المشروع

- سهولة فحص المشكلات واكتشاف مصادر التسرب.
- انخفاض تكاليف الصيانة.
- تقليل زمن الصيانة إلى الحد الأدنى.
- تقليل فترة التوقف المحتملة والخسائر الناتجة.

طوال عمر المبنى

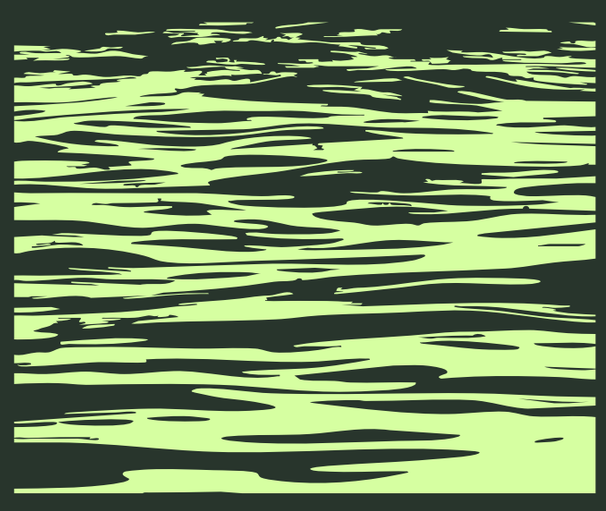
- حماية ذاتية للخرسانة ضد المياه والمواد الكيميائية.
- حل دائم ومتكامل.
- إطالة العمر التشغيلي للمبنى.
- تقليل إجمالي تكلفة الملكية على المدى الطويل.

حلولنا

حلولنا تتحدث عن نفسها

- **نظام حماية متكامل من الأساسات إلى الأسطح**
- **حلول مخصصة للمشاريع العملاقة والمنشآت الحساسة**
- **فريق هندسي متخصص يقدم الدعم الفني والاستشاري**

تطبيق العزل المائي

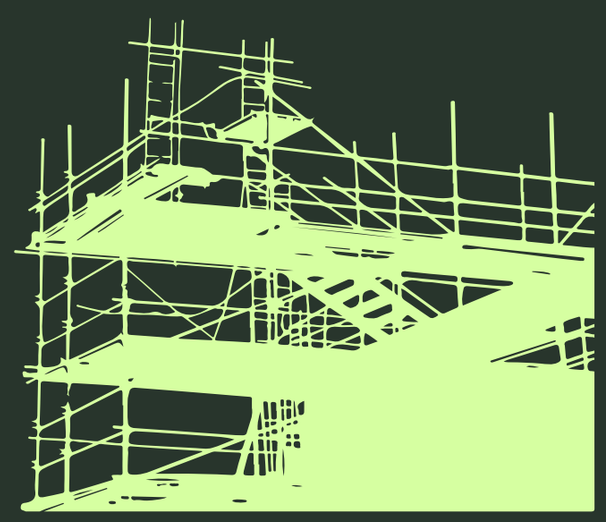


يقدم فريقنا المتخصص خدمات احترافية في تطبيق أنظمة العزل المائي الكريستالية من Xypex للهياكل الخرسانية الجديدة. سواءً كانت للأساسات، أو الطوابق السفلية، أو خزانات المياه، أو الأنفاق، أو المباني التجارية، فإننا نضمن حماية طويلة الأمد ضد تسرب المياه. نقدم لكم:

- أنظمة طلاء كريستالي تُطبّق على الأسطح
- دمج المواد الكريستالية ضمن الخلطة الخرسانية
- تجهيز الأسطح ومعالجة الفواصل بشكل دقيق
- التزام تام بمعايير شركة Xypex وتعليمات التصنيع
- تطبيق مصمم خصيصًا لظروف المناخ السعودي وطبيعة المشروع

مثالي لـ:الإنشاءات الجديدة، الهياكل تحت الأرض، العناصر التي تحتفظ بالمياه

إصلاح العزل وإعادة التأهيل



عندما تفشل الهياكل بسبب التسربات أو ضعف أنظمة العزل السابقة، نتدخل بحلول مجرّبة لاستعادتها وتعزيز متانتها. باستخدام منتجات الإصلاح من Xypex، نستهدف السبب الجذري للمشكلة، وليس فقط أعراضها، لضمان نتائج طويلة الأمد. نقدم لكم:

- إصلاح الشقوق ومعالجتها
- ترميم الخرسانة باستخدام مواد كريستالية
- معالجة التسربات النشطة تحت الضغط
- إحكام الفواصل الإنشائية
- تصحيح فشل أنظمة العزل السابقة

مثالي لـ: الهياكل القائمة التي تعاني من التسرب، أنظمة العزل المتدهورة، الطلاءات أو الأغشية الفاشلة

خدماتنا

الدعم الفني

استشارات متخصصة، تقييمات ميدانية، وإشراف فني حسب متطلبات كل مشروع.

التطبيق والتركيب

فريق تطبيقي معتمد ينفذ أنظمة Xypex باحترافية ووفقاً للمعايير الفنية الدقيقة.

إصلاح وإعادة تأهيل الخرسانة

حلول فعالة لمعالجة التسربات والأضرار باستخدام أنظمة إصلاح كريستالية متقدمة.

توريد

نحن لسنا مجرد موردين -
نحن شركاء في الإرث الإنشائي.

لماذا تختارون هيكل العزل؟

جهة تطبيق معتمدة من UNICOM و Xypex

حلول مخصصة بناءً على ظروف الموقع

رقابة صارمة على الجودة وكادر مهني مدرّب

نتائج مستدامة وعزل دائم مدى الحياة

تنفيذ في الوقت المحدد واستشارات متخصصة لكل مشروع

مشاريعنا

مركز بيانات مصرف قطر المركزي (٤ طوابق سفلية + أرضي + ٧ طوابق)

مقر بنك HBK الرئيسي في قطر، الدوحة (٥ طوابق سفلية + أرضي + ١٠ طوابق)

الإمارات العربية المتحدة، دبي — مترو دبي

مشاريعنا

الإمارات العربية المتحدة، أبوظبي — ميناء خليفة والمنطقة الصناعية

فندق الواحة الفاخر من فئة الخمس نجوم (٣ طوابق سفلية + ٦ طوابق + طابق سطحي)

تواصل معنا

+966 53 335 0301
info@haykal-azl.com

كل مشروع هو قصة نجاح نحرص على كتابتها بأحرف من المتانة والجودة.

هيكل العزل®